

**ДОГОВОР № [REDACTED]**  
купи-продажи ценных бумаг

г. Москва

« [REDACTED] » [REDACTED] 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Парк Телеком»** в лице **Генерального директора Стряпчего Алексея Львовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** (также – **«Сторона 1»**), с одной стороны, и [REDACTED], именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** (также – **«Сторона 2»**), с другой стороны, совместно именуемые – **«Стороны»**, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать Покупателю ценные бумаги (далее – ЦБ), а Покупатель обязуется принять и оплатить их в течение срока размещения ценных бумаг на следующих условиях:

- 1.1. Эмитент: **Общество с ограниченной ответственностью «Парк Телеком» (ИНН 7716813377, ОГРН 5157746215919)**
- 1.2. Тип, вид и иные идентификационные признаки ЦБ: **облигации процентные неконвертируемые серии ПТ-О10622/001, с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента, со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения облигаций (01.09.2022 года).**
- 1.3. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-00662-R**
- 1.4. Срок (дата) погашения ценных бумаг: **19.08.2032 года;**
- 1.5. Номинал: **1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек**
- 1.6. Количество: [REDACTED] ([REDACTED]) штук
- 1.7. Цена одной ценной бумаги: **1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек**
- 1.8. Номер лицевого счета Покупателя в Акционерном обществе ВТБ Регистратор: [REDACTED]
- 1.9. Сумма сделки без учета накопленного купонного дохода (НКД) определяется по формуле:  
**СУММА СДЕЛКИ без НКД = КОЛИЧЕСТВО \* ЦЕНА**, где  
КОЛИЧЕСТВО – количество приобретаемых ценных бумаг в соответствии с п. 1.5 настоящего договора;  
ЦЕНА – цена одной ценной бумаги в соответствии с п. 1.6 настоящего договора;
- 1.10. Сумма сделки без НКД составляет: [REDACTED] ([REDACTED]) **рублей 00 копеек.**
- 1.11. **Покупатель** дополнительно оплачивает НКД, сформированный на предполагаемую дату поставки ценных бумаг Продавцом (дату внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя). Сумма НКД составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рублей.
- 1.12. Общая сумма сделки определяется по формуле:  
**ОБЩАЯ СУММА СДЕЛКИ = СУММА СДЕЛКИ без НКД + НКД\_предполагаемая дата \* КОЛИЧЕСТВО**, где:  
НКД\_предполагаемая дата – НКД, рассчитанный на день N+6 – предполагаемую дату поставки ценных бумаг (дату внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя), где N – дата подачи Покупателем платежного поручения на перевод денежных средств (дата поступления денежных средств в кассу Продавца) в оплату ценных бумаг по настоящему договору.  
Покупатель является первым владельцем приобретаемых ЦБ.  
НДС уплате не подлежит на основании ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.
- 1.13. Продавец гарантирует, что вышеуказанные ЦБ не обременены обязательствами, не находятся в залоге и/или под арестом.

## 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЦЕННЫХ БУМАГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Срок оплаты общей суммы сделки: не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днём заключения настоящего Договора на основании счета, выставленного Продавцом.
- 2.2. Срок поставки ЦБ: не позднее 6 (шести) дней, следующего за днём подачи Покупателем платежного поручения на перевод денежных средств (днём поступления денежных средств в кассу

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

Продавца) по настоящему договору. При этом Продавец выдает (направляет) регистратору Распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя после заключения Договора, и не позднее следующего рабочего дня после полной оплаты облигаций, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до истечения срока размещения ценных бумаг, установленного пунктом 3 Документа, содержащего условия размещения ценных бумаг (далее также – ДСУР). После проведения операции в реестре эмиссионных ценных бумаг Продавец предоставляет Покупателю сведения о зачислении ценных бумаг на его лицевой счет.

2.3. Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на лицевые счета их первых владельцев, несет эмитент.

2.4. Обязательства по передаче ценных бумаг считаются исполненными в момент зачисления ЦБ на лицевые счета первых владельцев в реестре владельцев ценных бумаг эмитента.

2.5. Оплата суммы сделки, определенной в соответствии с п. 1.12 настоящего договора, осуществляется на расчетный счет Продавца (в кассу Продавца), в соответствии с настоящим договором и пунктом 4.5 Документа, содержащего условия размещения ценных бумаг.

2.6. При выплате дохода по облигациям Продавец является налоговым агентом в соответствии со статьей 226.1. Налогового кодекса Российской Федерации.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, другая сторона вправе требовать от первой Стороны уплаты неустойки в размере 0,05% в день, начисленной на сумму неисполненного в срок обязательства.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые они не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам будут относиться военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия и забастовки, решения органов государственной и местной власти и управления, нарушения обязательств третьей стороной, иные обстоятельства непреодолимой силы, делающие невозможным исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, предусмотренных договором, должна в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Указанное обязательство будет считаться выполненным, если уведомление осуществлено способом, позволяющим доставить данную информацию другой Стороне, и Сторона, направляющая данное уведомление, убедилась в факте его получения другой Стороной. Надлежащим доказательством наличия и продолжительности обстоятельств, препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему договору, служат свидетельства, выданные компетентными органами власти и уполномоченными специализированными службами за исключением случаев, которые стали общеизвестны.

3.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы в момент просрочки исполнения одной из Сторон своих обязательств, лишает соответствующую Сторону права ссылаться на эти обстоятельства как на основание для освобождения от ответственности.

3.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, исполнение любой из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим договором должно быть продолжено в полном объеме.

### **4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут, признан недействительным на основании действующего законодательства.

4.2. Срок действия настоящего договора начинается с момента его заключения и заканчивается после полного взаиморасчета Сторон.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.4. Стороны допускают обмен экземплярами договора в виде скан-копий документов. Скан-копии подписанных Сторонами документов, направленных с адреса электронной почты \_\_\_\_\_ Продавца и адреса электронной почты \_\_\_\_\_ Покупателя,

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

имеют силу простой электронной подписи и равнозначны бумажным документам с личными подписями сторон. При этом каждая из Сторон обязана передать другой стороне в бумажном виде оригинал подписанного со своей стороны договора (или направить его почтовым отправлением в двух экземплярах) в срок не более 3 (трех) календарных дней с момента подписания. В этом случае договор считается подписанным с момента получения обеими сторонами скан-копий документов на адреса электронной почты, указанные в настоящем пункте договора.

4.5. При не оплате или частичной оплате Покупателем общей суммы сделки (п. 1.12 договора) в срок, установленный пунктом 2.1 договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или в части, соответствующей непредоставленному исполнению, направив Покупателю соответствующее уведомление на адрес Покупателя, указанный в разделе 5 настоящего договора; при этом договор считается расторгнутым или измененным соответственно в день отправки Продавцом такого уведомления.

4.6. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и подписания соответствующих документов.

4.7. При невозможности решения спора мирным путем, он разрешается в суде, в порядке, установленном Законодательством РФ.

4.8. Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг, является неотъемлемой частью настоящего договора.

## 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### Продавец:

**ООО «Парк Телеком»**

ИНН 7716813377

Юридический адрес: 129329, город Москва,

ул. Кольская, д. 2, к. 6, эт/пом/ком 11/XV/5

р/с 40702810635100000368

в Банк ВТБ (ПАО)

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Адрес пункта оплаты размещаемых

ценных бумаг: 129329, город Москва, ул.

Кольская, д. 2, к. 6, эт/пом/ком 11/XV/5

Генеральный директор:

\_\_\_\_\_ / А. Л. Стряпчий /

### Покупатель:

**ФИО**

Паспорт гражданина Российской Федерации: ...

выдан ... .. года,

код подразделения: ..., зарегистрирован по

адресу: ...

\_\_\_\_\_ /  /